АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 № 5104

О внесении изменений

в административный регламент

предоставления муниципальной услуги

по предоставлению жилых помещений

на условиях коммерческого найма,

утвержденный постановлением Администрации

Мытищинского муниципального района

от 24.06.2015 № 1381

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Совета депутатов городского округа Мытищи МО от 16.06.2022 № 41/10 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений на условиях коммерческого найма, утвержденный постановлением Администрации Мытищинского муниципального района от 24.06.2015 № 1381 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Мытищи от 22.07.2016 № 2885, от 18.10.2017 № 4931, от 02.11.2017 № 5203):

 1.1. в пункте 1 слова «должностных лиц Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее - Управление ЖКХ)» заменить словами «муниципального казенного учреждения «Управление имущественным комплексом городского округа Мытищи» (далее – МКУ «УИК г.о. Мытищи», Управление)»;

 1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории городского округа Мытищи, а также обеспеченным жилым помещением, расположенным на территории городского округа Мытищи менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в городском округе Мытищи.

3.1. Преимущественное право из лиц, указанных в пункте 3 настоящего административного регламента, на предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма имеют:

3.1.1. муниципальные служащие муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сотрудники муниципальных учреждений и предприятий городского округа Мытищи;

3.1.2. работники учреждений бюджетной сферы;

3.1.3. сотрудники правоохранительных органов, прокуратуры;

3.1.4. многодетные семьи;

3.1.5. молодые семьи, в которых возраст супругов не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

3.1.6. граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, не имеющие жилого помещения для постоянного проживания;

3.1.7. лица, не состоящие в трудовых отношениях с организациями и учреждениями, функционирующими на территории городского округа Мытищи, но погибшие (умершие) члены семьи (супруги, родители, дети) которого состояли в таких трудовых отношениях - по ходатайству руководителя учреждения (организации), в котором(ой) работал умерший сотрудник;

3.1.8. лица, состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по месту жительства.»;

 1.3. в пунктах 4, 9 после слов «муниципальные служащие Администрации» в соответствующем падеже дополнить словами «, сотрудники МКУ «УИК г.о. Мытищи» в соответствующем падеже;

 1.4. в подпунктах 1, 2, 4 пункта 6, в пунктах 8, 57 после слова «Администрация» в соответствующем падеже дополнить словами «, МКУ «УИК г.о. Мытищи»;

 1.5. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Органом местного самоуправления городского округа Мытищи, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является Администрация городского округа Мытищи Московской области.

 Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет МКУ «УИК г.о. Мытищи».»;

 1.6. абзац первый раздела «Правовые основания предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«24.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: »;

 1.7. абзац восьмой пункта 24.1 изложить в следующей редакции:

« решением Совета депутатов городского округа Мытищи МО от 16.06.2022 № 41/10 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи»;

 1.8. в пунктах 16,21,23,29,30, 63,116,151 слово «отдел» в соответствующем падеже заменить словами «МКУ «УИК г.о. Мытищи»;

 1.9. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. При обращении за предоставлением муниципальной услуги заявитель предоставляет документы в соответствии с пунктом 2.6. Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи МО от 16.06.2022 № 41/10:

 а) заявление гражданина;

 б) ходатайство работодателя (учреждения, организации работодателя) о предоставлении Заявителю жилой площади по договору коммерческого найма либо ходатайство представителя нанимателя (руководителя), в случае если заявителем является муниципальный служащий;

 в) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним, а также копии документов, подтверждающих семейные отношения работника;

 г) копию трудового договора, копию трудовой книжки;

 д) выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всех членов семьи заявителя.

 1.10. в пункте 28 абзац четвертый исключить.

 1.11. абзац первый пункта 33 изложить в следующей редакции:

«33. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа подписывается уполномоченным должностным лицом и выдается заявителю.»;

 1.12. в пунктах 81, 104, подпункте 3 пункта 107, подпункте 2 пункта 109, пунктах 110,123,128,145,156 слово «Администрация» в соответствующем падеже заменить словами «МКУ «УИК г.о. Мытищи»;

 1.13. абзацы первый и второй пункта 117 изложить в следующей редакции:

«117. Для предоставления муниципальной услуги «МКУ «УИК г.о. Мытищи» или многофункциональный центр направляет межведомственные запросы в:

 а) органы (организации) в целях получения выписки из домовой книги и копии финансового лицевого счета заявителя.».

 1.14. пункт 126 изложить в следующей редакции:

«126. Принятие решения о предоставлении (об отказе предоставления) муниципальной услуги осуществляется уполномоченным должностным лицом.»;

 1.15. пункт 132 исключить.

 1.16. в пунктах 133,134 слова «должностным лицом Администрации» заменить словами «должностным лицом «МКУ «УИК г.о. Мытищи»;

 1.17. в пункте 148 слова «ответственными должностными лицами управления ЖКХ Администрации» заменить словами «должностными лицами МКУ «УИК г.о. Мытищи»;

 1.18. в пунктах 153, 154 слова «должностные лица управления ЖКХ Администрации» в соответствующем падеже заменить словами «должностные лица, сотрудники МКУ «УИК г.о. Мытищи» в соответствующем падеже;

 1.19. в пункте 158 слова «начальнику Управления ЖКХ Администрации, заместителю главы Администрации» заменить словами «руководителю МКУ «УИК г.о. Мытищи», заместителю Главы городского округа, первому заместителю Главы городского округа»;

 1.20. в шестом абзаце пункта 165 слова «начальник Управления ЖХК, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо» заменить словами «уполномоченное должностное лицо»;

 1.21. в пунктах 173, 175 слово «ЖКХ» - исключить.

 1.22. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

 2. Настоящее постановление обнародовать (официально опубликовать) путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи Ю.О. Купецкая